



## Courtage-Factoring

### für Immobilienmakler, Vertriebsgesellschaften und Bauträger

Immobilienmakler und Bauträger können Ihre Courtage-Forderungen sofort nach notarieller Beurkundung ins Factoring bringen. Je nach Refinanzierer, erhalten Sie zwischen 80 - 100 % als Erstausszahlung (abzgl. Factoringgebühr), den Restbetrag nach Zahlung des Courtage-Schuldners an den Factor.

Courtage-Factoring wird häufig von größeren Makleragenturen auch zur schnelleren Auszahlung von Provisionen an den Vertrieb genutzt. Sie stärken die eigene Liquidität, finanzieren Wachstum (Vertriebsausbau) weitestgehend aus eigener Kraft, motivieren den Vertrieb und binden gute Mitarbeiter stärker ans Unternehmen. Eine schnellere Provisionsauszahlung stärkt Ihren Marktauftritt als attraktiver Arbeitgeber.

#### Programmbeschreibung | Merkmale:

- ✓ Full Service oder Inhouse Factoring im offenen Verfahren
- ✓ Stilles Factoring bei erstklassiger Bonität möglich (►Aufschlag bei Factoringgebühr!)
- ✓ Factoring-Umsatz beträgt mind. 500 / 250 TEUR p.a. (Anbieter abhängig)
- ✓ Je nach Factoring Variante mit / ohne Delkredereschutz (Forderungsausfallschutz)
- ✓ Forderungsankauf gegen gewerbliche und private Debitoren möglich
- ✓ 80 - 100 % Sofortauszahlung (je nach Anbieter), abzüglich Gebühr - Die Auszahlung des Sperrbetrags (10 - 20%) erfolgt sofort nach Zahlungseingang des Debtors
- ✓ Debitoren Zahlungsziele von 30 – 90 Tagen möglich, je nach Anbieter
- ✓ Günstige Konditionen durch Sondervereinbarungen mit ausgesuchten Anbietern

#### Factoring Varianten - Auswahl:

##### Full Service Factoring im offenen Verfahren:

Hier übernimmt der Factor das Debitorenmanagement und die Beitreibung überfälliger Forderungen.

##### Inhouse Factoring im offenen Verfahren:

Hier verbleiben das Debitorenmanagement und die Beitreibung überfälliger Forderungen beim Makler.

##### Stilles Factoring:

Der Forderungsankauf wird seitens des Factors nicht offen angezeigt. Der Debitor zahlt hier auf ein an den Factor abgetretenes Konto, welches auf die Firmierung des Maklers läuft. Das Debitorenmanagement verbleibt beim Makler.

##### Forderungsausfallschutz:

Je nach Factoring Anbieter und Debitorenstruktur kann ein Forderungsausfallschutz (Rückversicherbarkeit vorausgesetzt) in den Factoringvertrag integriert werden.

Nach Möglichkeit versuchen wir alle 3 Varianten im Konditionenvergleich vorzustellen. Entscheidend für die in Frage kommenden Factoring-Varianten ist die Auswertung der betriebswirtschaftlichen Daten Ihres Unternehmens.



### Courtage Factoring – Voraussetzungen:

- Factoring anfragendes Unternehmen ist mindestens 18 Monate operativ tätig
  - Jahresabschluss über 1. vollständiges Geschäftsjahr sollte erstellt sein
- Kaufvertrag ist vor Rechnungsstellung der Courtageforderung notariell beurkundet und Finanzierungsbestätigung liegt vor
- Courtage Vereinbarung enthält Abtretungsvermerk an den Factor
- Es liegen keine bonitätstechnischen Negativmerkmale (seitens Antragsteller) vor
- Debitor ist rückversicherungsfähig (sofern Forderungsausfallschutz gewünscht)
- Gelebtes Zahlungsziel / Forderungslaufzeit beträgt nicht mehr als 90 Tage
- Keine bestehende Globalzession (Forderungsabtretung) oder diese muss z.B. seitens der Hausbank für das Factoring frei gegeben werden

### Effekte und Wertschöpfung:

- Courtage-Zufluss sofort nach Notartermin
- Schnelle Provisionsauszahlung an Vertriebsmitarbeiter möglich
- Wettbewerbsvorteil als Arbeitgeber
- Dauerhafte Verbesserung der eigenen Liquidität
- Stärkung der Eigenkapitalquote und Verbesserung der Bilanzkennzahlen
- Schonung eigener Kreditlinien, ohne Stellung dinglicher Sicherheiten

### Unterlagen zur Kalkulation und Angebotserstellung:

Zur Vorprüfung / Angebotserstellung benötigen bitte folgende Unterlagen per E-Mail:

- Analysebogen „Courtage-Factoring“
- Aktuelle BWA, inkl. Summen- und Saldenlisten
- Aktuelle Opos Listen Debitoren und Kreditoren, inkl. Fälligkeitsstruktur
- Letzter Jahresabschluss / Bilanz (bitte vollständig)
- Muster Courtage-Vereinbarung (sensible Daten können Sie anonymisieren)

**Datenschutz:** Alle uns mitgeteilten Daten werden streng vertraulich behandelt und ausschließlich zu Prüfung der Factorabilität und Angebotskalkulation genutzt.

Für weitere Fragen nehmen Sie bitte Kontakt zu uns auf:

Ihr Ansprechpartner: Roger Muell

Büro: 02904 – 97 66 80

Mobil: 0160 – 9186 9560

Weitere Informationen, eine kurze Präsentation, sowie das Anfrageformular stehen mit einem Klick unter [FGM-Courtage-Factoring](#) für Sie bereit.